



Spis.zn.: 15014/SÚ/17/Pel

Č.j.: 8060/SÚ/18

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 3.7.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20.7.2018

Karlovy Vary dne 23.7.2018

*Hu'km*  
podpis

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2017 podal

**Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary,  
kterého zastupuje Ing.arch. Miroslav Míka, Ruská 15, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Rozšíření kapacity budovy C krajské knihovny - přístavba a stavební úpravy  
Karlovy Vary, Dvory č.p. 379, Závodní 84a**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 527/30, 527/31, 527/32, parc. č. 527/33, 527/108, 527/130, 527/149, 527/150 v katastrálním území Dvory, dotčené pozemky: st. p. 527/32, parc. č. 527/108 v katastrálním území Dvory.

### Stavba obsahuje:

- Přístavbu budovy Krajské knihovny Karlovarského kraje, propojenou spojovacím krčkem (koridorem s šikmými nosnými prvky - konstrukcí ve tvaru knižních vícebarevných hřbetů) ve 2. NP s hlavní budovou knihovny pomocí navazujícího průchozího výtahu, pro vyrovnání výškového rozdílu podlah, přičemž součástí stavby jsou i stavební úpravy stávající budovy C a to vybourání dvou otvorů v nenosných příčkách pro osazení vstupních propojovacích dveří u 1. NP a 2. NP a vytvoření dvou nenosných příček oddělujících propojovací prostor. Nosnou část budovy tvoří montovaný železobetonový skelet s vyzdívkami z pórobetonových tvárnic, založena na železobetonové desce, zesílené pod sloupy o 200 mm z armovaného betonu. Jedná se o 3. patrovou nepodsklepenou budovu, obdélníkového půdorysu (tvaru písmene U s uzavřeným atriem) s celkovou zastavěnou plochou 1577 m<sup>2</sup>, s plochou střechou zakončenou atikou, která má přímou vazbu na původní objekt knihovny - budovu C areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje. Objekt bude sloužit pro skladování a archivaci povinných výtisků a dalších tiskovin, včetně zpracovávání knižních fondů, veřejně přístupné badatelný, s bezbariérovým přístupem, včetně bezbariérového přístupu na WC, vybaven dvěma osobonákladními výtahy a jednoramenným železobetonovým schodištěm. Objekt přístavby je odvětrán prostřednictvím jednotek VZT a bude

doplňen tepelnými čerpadly typu voda-vzduch, která jsou umístěna na ploché střeše, doplněno oběhovými čerpadly, pohony a regulací ve strojovně objektu. Boční strany přední části budovy jsou doplněny venkovním únikovým ocelovým protipožárním schodištěm. Zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby. Součástí stavby jsou hydroizolační a protiradonová opatření. Fasáda budovy bude zateplena, přičemž tato je hodnocena pro třídu energetické náročnosti budovy "B". Návrh sadových úprav vychází z potřeby zajistit začlenění areálu do okolního prostředí ozeleněním ploch, spojující rekonstruované a dostavované objekty i parkovací plochy v celkovém počtu 54 stání. Odvoz komunálního odpadu bude realizován prostřednictvím kontejnerových nádob, umístěných v zakrytém přístřešku.

Zásobování pitnou vodou - samostatnou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu, odvod splaškových vod - samostatnou kanalizační přípojkou, společnou pro obě části budovy, zaústěnou do veřejné kanalizační stoky umístěné na pozemku investora, odvod dešťových vod - samostatnou přípojkou zaústěnou do stávající dešťové kanalizace, odvod povrchových vod - přes uliční vpusti s vestavěným odlučovačem ropných látek, do stávající dešťové kanalizace, zásobování el. energií - samostatnou el. přípojkou z DTS Závodní a veřejné osvětlení - jehož smyslem je osvětlovat nově vzniklou obslužnou komunikaci, bylo umístěno územním rozhodnutím pod spis. zn. 13568/SÚ/17/Pel ze dne 8.1.2018.

Součástí stavby není přeložka vodovodního a kanalizačního řádu, včetně odlučovače ropných látek na areálové dešťové kanalizaci (SO 04 až SO 07), které byly povoleny speciálním vodoprávním úřadem v samostatném rozhodnutí pod spis. zn. 4405/SÚ/18/Žá ze dne 31.5.2018, včetně povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Miroslav Míka – ČKA - 01929; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Ukončení výkopových prací
  - b) Dokončení základů
  - c) Základová deska
  - d) Dokončení hrubé stavby
  - e) Oznámení dokončení stavby - Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
6. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která stanoví technické požadavky na stavby.
8. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
  - a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ve vztahu k odpadům ze dne 26.2.2018 č.j. 791/OŽP/18  
Požadujeme dodržování, zejména ust. § 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhl. Ministerstva životního prostředí (dále jen "MŽP") č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst. 1 písm. e) "zákona", zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) "zákona", tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

- b) Vyjádření ze dne 27.2.2018 pod zn. 740/OŽP/18 z hlediska ochrany přírody a krajiny:
1. V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061 – vyjma dřevin kácených v souladu s platnou legislativou (např. rozhodnutí našeho odboru č.j. 5092/OŽP/17). Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.
  2. V rámci stavby musí být dodrženo mimo jiné ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – tj. dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48 tohoto zákona) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.
  3. Požadujeme, aby byl průběžně monitorován a prokazatelnou formou dokladován (např. fotodokumentací) stav prací v blízkosti výše uváděných dřevin s důrazem na prokázání jejich nepoškození (vč. nenarušení kořenového systému).
  4. Kmeny dotčených stromů budou během prací obedněny.
  5. Požadujeme, aby byl zástupce našeho odboru přizván k zahájení prací na předmětné stavbě. V rámci této pochůzky budou dány detailní podmínky ochrany stávajících dřevin (vč. upřesnění rozsahu dřevin, které budou v průběhu prací obedněny).

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary

### Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 13568/SÚ/17/Pel dne 8.1.2018. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.12.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.4.2018.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické, právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

*g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.*

Uvedený výčet účastníků řízení je taxativní a speciální ve vztahu k účastenství v řízení dle správního řádu, který se v tomto rozsahu nepoužije (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 1.6.2011, č. j. 1 As 6/2011 – 347 a rozsudek ze dne 21.12.2016, 6 As 97/2016 - 24).

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona písm. a) a b) přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku kterým je Karlovarský kraj, (zastoupený odborem investic a správou majetku), dle písm. e) vlastníkům podzemních staveb (Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., a ČEZ Distribuce, a. s.), nacházejících se na dotčených pozemcích v katastrálním území Dvory. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech stanovisko dne 16.3.2018 č.j. KHSKV 01821/2018/HP/Ža
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje závazné stanovisko dne 4.4.2018 č.j. HSKV-1016-3/2018/PCNP
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 26.2.2018 č.j. 791/OŽP/18-3 a vyjádření ze dne 27.2.2018 pod č.j. 790/OŽP/18
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel závazné stanovisko dne 14.3.2018 č.j. MZDR 8142/2018-4/OIS-ČIL-Vac
- Česká geologická služba – Správa oblastních geologů – vyjádření ze dne 26.6.2018 pod č.j. ČGS-441/18/390\*SOG-441/371/2018
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 11.4.2018 pod č.j. 0100906270 a smlouvy č. 18-SOBS01-4121341122 a 4121341124
- Ing. Jaroslav Jiskra – znalecký posudek ze dne 16.1.2018
- Ing. Jaromír Střeska – závěrečná zpráva inženýrsko-geologického průzkumu ze dne 15.2.2018
- RADON STAV s.r.o. – stanovení radonového indexu
- Darovací smlouva č. 84/10 mezi Karlovarským krajem a Vodohospodářským sdružením obcí západních Čech
- VaK Karlovy Vary a.s. – vyjádření ze dne 4.4.2018 pod č.j. 02861/220/18/Še
- VM ENGINEERING s.r.o. - Průkaz energetické náročnosti budovy č.ev. 142267.0 ze dne 11.3.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, ČEZ Distribuce, a. s., Karlovarský kraj, odbor investic a správa majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 17.5.2018.

**Obdrží:**účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Ing.arch. Miroslav Míka, IDDS: gh35ar8

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Karlovarský kraj, odbor investic a správa majetku, IDDS: siqbxt2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

ostatní

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Česká geologická služba - Geofond, IDDS: siyhmun

co:

- vlastní 2x

- a/a